

# COMPTE RENDU D'AUDIENCE

## Composition

Président : Parfait Babatoundé ADOUN

Assesseurs : Barryath Olayidé Akankey  
FATIOU ET Sènakpon Hermann Mathieu  
AHOKPE

Greffier : Akoua Odile TOGBE

JURIDICTION: PREMIERE INSTANCE

DATE: 26 JANVIER 2026

MATIERE: CIVILE

SALLE: ELISABETH POGNON (1ER ÉTAGE/  
CÔTÉ NORD)

FORMATION: DPF 4, Audience de Mise en état 1

HEURE: 14:00

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
AFFAIRES ANCIENNES						
1.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0304	ABATTI Aimée	HTIERS AGBALAGBA MAIRIE DE COTONOU IGN		Confirmation	Renvoi Ferme : 20 avril 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 20-04-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 1 Motif : à 14h à la demande de la SCPA B et B et de Maître OLORY TOGBE pour leurs observations récapitulatives
2.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0587	AGBEGNIDE Cica	Héritiers De Feu ADJA Nohoun Justin		Confirmation	Renvoi : 02 mars 2026 pour Renvoi - Date du 02-03-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 1 Motif : à 14h pour être retenu
3.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0624	KOUASSI Laurent	ABALLO René CODJOVI Rigobert		Confirmation	Renvoi : 23 mars 2026 pour Renvoi - Date du 23-03-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 1 Motif : à 14h pour constater la clôture de la mise en état

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
4.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0677	ALAIKOU Pascal	KADJEBIN Faustin		Revendication	Renvoi : 09 mars 2026 pour Renvoi - Date du 09-03-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 1 Motif : à 14h à la demande conjointe des parties qui souhaite déposer qu'en présence de leur conseil
5.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0742	HOUNKPATIN Alfred	ZOUNTOUNNOU Pauline		Confirmation	Radié : Radié Motif : Ce 26/01/2026
6.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0817	BADA Abiodoun Marcel	SEHOMI Valentin GOMEZ Michel Boris HOUESSOU Marcel DEGLA Bénoît SIMIN Bio Seko SACRAMENTO Michel Joao		Confirmation	Renvoi Ferme : 23 mars 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 23-03-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 1 Motif : à 14h pour les mêmes motifs à l'exception de la production par Maître GBESSEMEHLAN de ses observations et pièces
7.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0853	SUCCESSION HOUTONME AGLI MARIE MADELEINE	AHLONSOU Adjahounkaki		Confirmation	Renvoi : 23 mars 2026 pour Renvoi - Date du 23-03-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 1 Motif : à 14h à la demande de la SCPA DTAF et de Maître ABALLO pour leur répliques éventuelles
8.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0922	AHONTON François	AVOCEVOU Georges		Confirmation	Renvoi Ferme : 23 mars 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 23-03-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 1 Motif : à 14h à la demande de Maître N'SOYENOU pour ses observations récapitulatives
9.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0961	GBAGUIDI Prosper	Commune De Cotonou AKPA Armand Florent		Confirmation	Renvoi : 20 avril 2026 pour Renvoi - Date du 20-04-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 1 Motif : à 14h pour le conseil de l'ordre et pour être retenu
10.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1067	COLLECTIVITÉ SOCLOUNON KOUYE AHLONSOU Evariste KOUYE Germain	HÉRITIERS DE FEU KPINKPONSOUHOU HOUNKPÈ BANDJE Hypopolyte TOHOUMON Justine Mélanie		Confirmation	Renvoi : 20 avril 2026 pour Renvoi - Date du 20-04-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 1 Motif : à 14h pour le conseil de l'ordre et pour les mêmes motifs
11.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1221	ALI Abib Noël	CAKPO BESSE Kuassi	Les Héritiers De Feu ADANDE Hounkpè	Confirmation	Renvoi Ferme : 09 mars 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 09-03-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 1 Motif : à 14h à la demande de Maître de SOUZA pour ses répliques éventuelles

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
12.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1444	KPOFATIN BRUNO	NOUGBODE Théophile OYENIRAN Philibert		Confirmation	Renvoi : 09 mars 2026 pour Renvoi - Date du 09-03-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 1 Motif : à 14h à la demande du défendeur Théophile NOUGBODE qui souhaite déposer qu'en présence de son conseil
13.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1456	DOSSOU Hinhounsi	CLACO Sylvestre IGN		Revendication	Renvoi : 04 mai 2026 pour Renvoi - Date du 04-05-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 1 Motif : à 14h pour la rentrée de la mesure d'instruction
14.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1476	MAHOUGBE K. Anatole	HÉRITIER SOGLO LUCIEN GANGBÉ		Confirmation	Renvoi : 13 avril 2026 pour Renvoi - Date du 13-04-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 1 Motif : Convoquer Dah AVOUNSOU ADJOVI Victor, vendeur du demandeur de même que les témoins du vendeur, à la diligence du demandeur et pour continuation
15.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1613	ETCHI Ablavi Rosa	AGBLO D. Pierre FAVI Didier	HILAIRE Anatole	Confirmation	Renvoi : 23 mars 2026 pour Renvoi - Date du 23-03-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 1 Motif : à 14h pour relancer l'expert
16.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1758	GAVEODO ASSOGBA	LOHINTO Jules ADOSSOU Nadine		Annulation de vente	Renvoi : 13 avril 2026 pour Renvoi - Date du 13-04-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 1 Motif : à 14h pour être retenu pour les débats sommaires
17.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1847	HOUÉZO Pierre	HOUÉZO Cathérine Zinhoué SEGLA Eméric Charnel Meliho		Confirmation	Renvoi : 23 mars 2026 pour Renvoi - Date du 23-03-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 1 Motif : à 14h pour relancer l'expert
18.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1868	AKPLOGAN M.V. Octave	ADJOVI C. Honorat		Revendication	Radié : Radié Motif : Ce 26/01/2026
19.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1946	SALIOU Alassane	DJELILI Adjibola HESSOU Felix	VEHOUNKPE Felix	Confirmation	Radié : Radié Motif : Ce 26/01/2026
20.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/2050	HTIERS DE FEU AGOSSOU KOUDENOUKPO	HOUNMENOU Guy		Confirmation	Renvoi : 16 mars 2026 pour Renvoi - Date du 16-03-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 1 Motif : à 14h à la demande de Maître HOUEDETE pour ses observations relativement à la demande d'expertise
21.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/2125	SACLOUNON Houédassi	HOUNYEME Blaise		Confirmation	Renvoi : 13 avril 2026 pour Renvoi - Date du 13-04-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 1 Motif : à 14h pour le même motif et à défaut pour être passé outre

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
22.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/2135	AKOSSOU Raphaël	LAGBENOU Adonis		Confirmation	Renvoi : 23 mars 2026 pour Renvoi - Date du 23-03-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 1 Motif : à 14h pour la comparution du demandeur et pour être retenu
23.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/2139	COLLECTIVITÉ GNANGNI	DOVODJI DOSSOU		Confirmation	Renvoi : 02 mars 2026 pour Renvoi - Date du 02-03-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 1 Motif : à 14h pour constater la clôture de la mise en état et pour être éventuellement renvoyé en jugement
24.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/2203	BODJINOU Christophe KLETO Rachidi BODJINOU Jean	COLLECTIVITÉ FEU HODONOU Abraham		Revendication	Renvoi Ferme : 27 avril 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 27-04-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 1 Motif : à 14h pour le même motif et à défaut pour être radié
25.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/2282	DOHOU Bernadette	KIKI Moïse KIKI Jo Kamèko		Confirmation	Renvoi : 13 avril 2026 pour Renvoi - Date du 13-04-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 1 Motif : à 14h pour aviser les conseils et pour les observations des parties sur l'ensemble de la procédure
26.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/2286	SUCCESSION FEU DOSSOU TCHINACLOUNOU Assaya	MEDEWANOU Bernard TCHINACLOUNOU Zossou		Confirmation	Renvoi : 04 mai 2026 pour Renvoi - Date du 04-05-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 1 Motif : à 14h pour le même motif
27.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/2497	BOSSOU Magloire	AYITE Modesta AYITE Eric		Confirmation	Renvoi : 23 mars 2026 pour Renvoi - Date du 23-03-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 1 Motif : à 14h pour le conseil de l'ordre et pour continuation
28.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/2850	SATOWAKOU DÉNIS	ADANKPINMEDE Jean - Marie EHOUZOU Akondé AGBOTOME Thomas	AKITOYE Bouraïma	Confirmation	Renvoi : 09 mars 2026 pour Renvoi - Date du 09-03-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 1 Motif : à 14h pour les débats sommaires
29.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/2892	ANANI Pierre	AZETOKPLI Godonou COUAO-ZOTTI Jean Louis AMOUSSOU Mènangon AFFOGNON Marcellin		Revendication	Renvoi : 23 mars 2026 pour Renvoi - Date du 23-03-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 1 Motif : à 14h pour constater la clôture de la mise en état et pour être éventuellement renvoyé en jugement

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
30.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/3295	ADJAHO Abdoul Gawiyix	GNANWE Dominique FAGNON Rebecca LODONOU Ella		Confirmation	Renvoi Ferme : 23 mars 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 23-03-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 1 Motif : à 14h à la demande de Maître FADE pour ses observations
31.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/3419	LOKO D. Joseph LOKO Emilienne	HOUNGA Marie KOUWIAN Madeleine		Confirmation	Renvoi : 04 mai 2026 pour Renvoi - Date du 04-05-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 1 Motif : à 14h pour le même motif
32.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/3494	ADJAHO OUASSI	HERITIERS DE FEU AMBEKEMA ABDOUL AFFIS		Confirmation	Renvoi : 23 février 2026 pour Renvoi - Date du 23-02-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 1 Motif : à 14h pour le même motif (rechercher le rapport d'expertise au secrétariat)
33.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/3537	AMOUSSOU GBOTO Comlan Claude	AFFODOKPO - HOUNVO Mathieu HOUNVOUGBO Houévo	AWASSI Sémassa	Confirmation	Renvoi : 27 avril 2026 pour Renvoi - Date du 27-04-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 1 Motif : à 14h pour les parties absentes à l'exception de dame HOUNVOUGBO Houévo et pour être retenu
34.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/3680	AYOSSO Maurice Jacob AYOSSI Maurice Jacob	ALLOSSOGBE Julien DOSSOU - YOVO Emile DOSSOU-YOVO Emille ALLOSSOGBE Julien Mairie D'abomey-calavi		Confirmation	Renvoi : 23 mars 2026 pour Renvoi - Date du 23-03-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 1 Motif : à 14h pour les observations écrites du géomètre expert et de la commune d'Abomey-Calavi et pour comparution personnelle du géomètre
35.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/3738	KPEHOUNDE Daniel	HOUNDEYE Rodlphe TANKOUNTE Pascal THON Christophe BOUSSE Mateloudi THON Eugénie		Confirmation	Renvoi : 20 avril 2026 pour Renvoi - Date du 20-04-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 1 Motif : à 14h pour les observations des parties sur l'ensemble de la procédure
36.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/4779	GBOZO Boniface	ADJOVI Norbert ADJOVI Moïse ADJOVI Françoise ADJOVI ADOMOU Firmin		Confirmation	Radié : Radié Motif : Ce 26/01/2026
37.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/4810	KOUDENOUKPO Enagnon Félicien	KPETONOUKOUN Paul		Confirmation	Renvoi : 16 mars 2026 pour Renvoi - Date du 16-03-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 1 Motif : à 14h pour jonction éventuelle avec une autre procédure similaire
38.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/0001	SANOUESSI Fayçal	POGNON Christophe		Confirmation	Renvoi : 23 mars 2026 pour Renvoi - Date du 23-03-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 1 Motif : à 14h pour le conseil de l'ordre et pour être retenu

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
39.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/1473	ABOKY Ahounto	HOUNYEME Gabriel		Confirmation	Renvoi Ferme : 16 mars 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 16-03-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 1 Motif : à 14h pour comparution du défendeur et pour ses répliques et pièces éventuelles
40.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/1567	GBOZO HINNOUVO Boniface	HOUNDOODE H. Marine HINVI Flore FOLLY Bello AMOUSSOU Nicodème AGLOSSI V. Clément		Confirmation	Renvoi : 09 mars 2026 pour Renvoi - Date du 09-03-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 1 Motif : à 14h pour l'extraction de GBOZO Boniface et pour continuation
41.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/1586	GLOOHO H. Samuel	NOUNAHON Hypolite AGOGNON Téhoué MIGAN Bertin		Confirmation	Renvoi : 13 avril 2026 pour Renvoi - Date du 13-04-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 1 Motif : à 14h pour le même motif
42.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/1712	YACOUBOU Fridaous	LAURIANO Mohamed AGBAKOU Monique		Confirmation	Renvoi : 02 mars 2026 pour Vidé sur ADD - Date du 02-03-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 1 Motif : ADD vidé sur le rejet de l'indisponibilité Renvoie la cause au 02/03/2026 à 14h pour le demandeur YACOUBOU Fridaous et le défendeur Mohamed LAURIANO absent, et pour convoquer le géomètre lotisseur Paul LOKOVI, l'IGN à la diligence des parties
43.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/2520	BAH Ambroise	DEGLA A. V. Kenneth		Confirmation	Renvoi : 23 mars 2026 pour Renvoi - Date du 23-03-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 1 Motif : à 14h pour le conseil de l'ordre et pour être retenu
44.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/4759	TOUGLIKPE Ahmed	Commune De Cotonou GBADAMASSI Akim		Revendication	Renvoi Ferme : 23 mars 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 23-03-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 1 Motif : à 14h pour le même motif et à défaut pour être passé outre
45.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0042	ADOHINZIN Ayonou Marcellin	BABASSOUROU Walan		Expulsion	Renvoi : 02 mars 2026 pour Renvoi - Date du 02-03-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 1 Motif : à 14h pour l'extraction du défendeur détenu à la prison civile de Cotonou
46.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0977	REPRESENTANT HERITIERS DE FEU TETEGAN PROSPER	TOVIDE Benjamin		Confirmation	Renvoi : 09 mars 2026 pour Renvoi - Date du 09-03-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 1 Motif : à 14h pour règlement transactionnel en cours et à défaut pour être retenu

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
47.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/1187	GBADAMASSI Latifou	TCHEGUI Gbètokpo		Confirmation	Renvoi : 23 mars 2026 pour Renvoi - Date du 23-03-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 1 Motif : à 14h pour le conseil de l'ordre et pour être retenu

Stat :	Dossiers au rôle : 47	Affaires en délibéré : 0	Affaires anciennes : 47	Affaires nouvelles : 0		
--------	-----------------------	--------------------------	-------------------------	------------------------	--	--

Fait à Cotonou, le 26 janvier 2026  
 Maître TOGBE Akoua Odile  
*Greffier*